

Płock, dn. 22.04.2022 r.

ARS/ 756 /IN/2022

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „Rozbiórka istniejących oficyn i częściowa rozbiórka budynku kamienicy, rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami i komórkami lokatorskimi w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1 oraz 1117/6.**

W dniu 15.04.2022 r. na skrzynkę e-mail [przetargi@ars.plock.pl](mailto:przetargi@ars.plock.pl) dedykowaną do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcami, wpłynęło zapytanie do prowadzonego postępowania o następującej treści:

1. *„W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 5 maja 2022. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Ponadto, zbliżający się okres świąteczny powoduje problemy z otrzymaniem ofert. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.”*
2. *„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 200 000,00zł na 100 000,00zł.”*
3. *„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.”*
4. *„Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art. 452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?”*
5. *„Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada*



Agencja Rewitalizacji Starówki  
sp.zo.o.

oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?"

6. „Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?”
7. „Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?”

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm) Zamawiający odpowiada co następuje:

Odpowiedź na pytanie nr 1

W dniu 14 kwietnia 2022r. Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 05 maja 2022r. do godz. 11.00. Stosowne zawiadomienie, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz SWZ ze zmianami zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na miniportalu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kwoty wadium - wysokość wadium jest adekwatna do wartości zamówienia, oraz zgodna z art. 281 ust. 4 ustawy Pzp (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm)

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalona została zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Pzp.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności zgodnie z art. 452.14 ustawy Pzp (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm)

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający zabezpieczenie wniesione w pieniądzu przechowuje na oddzielnym oprocentowanym rachunku - lokacie, według oprocentowania zastosowanego przez bank.

**AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.**

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 34 282 000,00 zł;

Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający nie przewidział w dokumentach zamówienia możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia i nie wyraża na to zgody.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie faktur częściowych do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót.



Wiceprezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
Dariusz Jakubowski



Prezes Zarządu  
Agencji Rewitalizacji Starówki  
ARS Sp. z o.o.  
Jacek Kosiński