

Płock, dn. 28.04.2022 r.

ARS/ 788 /IN/2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „Rozbiórka istniejących oficyn i częściowa rozbiórka budynku kamienicy, rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami i komórkami lokatorskimi w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1 oraz 1117/6.

W dniu 22.04.2022 r. na skrzynkę e-mail przetargi@ars.plock.pl dedykowaną do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcami, wpłynęło zapytanie do prowadzonego postępowania o następującej treści:

„W związku z przygotowaniem oferty do przetargu pn.: „Rozbiórka istniejących oficyn i częściowa rozbiórka budynku kamienicy, rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami i komórkami lokatorskimi w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1 oraz 1117/6” prosimy o udzielenie wyjaśnień do dokumentacji przetargowej dotyczącej przedmiotowego postępowania:

1. *W zamieszczonej na stronie internetowej dokumentacji technicznej i projektowej brak załączonych rysunków, które są wymienione w opisach technicznych są to:*

- PW zamienny konstrukcja 2020 rys. 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027,
- PW zamienny architektura 2020 rys. stolarki fasadowej, brak aktualnego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej

Prosimy o zamieszczenie brakujących rysunków lub wskazanie ich lokalizacji.

2. *W opisie do przedmiotu zamówienia zamieszczona jest informacja o wykonaniu przez Zamawiającego szczegółowej inwentaryzacji pomiarowo - rysunkowej i fotograficznej żeliwnych balustrad, wsporników i detali architektonicznych występujących na elewacji, w związku z powyższym prosimy o zamieszczenie tej dokumentacji na stronie internetowej.*

3. *Zwracamy się z zapytaniem, czy Inwestor wyrazi zgodę na wykonanie pokrycia dachu blachą aluminiową na rąbek zamiast przewidzianej na przekroju PD6 blachą płaską cynkowo-tytanową na rąbek stojący.*

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 34 282 000,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 2212403174111000028914152



Agencja Rewitalizacji Starówki
sp.z o.o.

4. Z uwagi na różnice cenowe prosimy o informację czy stolarkę okienną należy wykonać jako PCV czy aluminiową lub wskazać, które elementy mają być wykonane w jakiej konstrukcji.
5. Prosimy o określenie zakresu do wyceny w zakresie małej architektury (np. ławki, śmietniczki, stojaki na rowery itp.) jeśli są przewidziane do realizacji oraz zamieszczenie aktualnego projektu zagospodarowania terenu (powierzchnie utwardzone, zieleń i trawniki)."

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm) Zamawiający odpowiada co następuje:

Odpowiedź na pytanie nr 1

W dniu 28 kwietnia 2022r. Zamawiający umieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania brakujące rysunki: 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027 – folder na stronie „Rysunki uzupełnienie”

Na drugą część pytania Zamawiający udzielił odpowiedzi w najbliższym czasie.

Odpowiedź na pytanie nr 2

W dniu 28 kwietnia 2022r. Zamawiający umieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania Inwentaryzację detali architektonicznych na elewacji frontowej budynku położonego przy ul. Grodzkiej 8 w Płocku.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Autor projektu i Inwestor wyrażają zgodę na zmianę pokrycia dachowego z blachy płaskiej cynkowo – tytanowej na rąbek stojący na blachę płaską aluminiową na rąbek stojący, pod warunkiem otrzymania zgody od Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający informuje, że stolarkę okienną na elewacji frontowej od strony ul. Grodzkiej należy wykonać jako drewnianą, pozostałą stolarkę okienną należy wykonać jako aluminiową.

Odpowiedź na pytanie 5

Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje obiektów małej architektury takich jak ławki, śmietniczki, stojaki na rowery itp. Zgodnie z informacją zamieszczoną w projekcie zagospodarowania terenu, powierzchnia utwardzona całkowita wynosi 482,26m², w tym powierzchnia biologicznie czynna całkowita 58,47m².

Wiceprezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.

Dariusz Jakubowski

Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.

Jacek Kozłowski

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 34 282 000,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152