

OPIS TECHNICZNY ZMIAN – REWIZJA NR 1

zadania pn. : „Rozbiórka istniejących oficyn i częściowa rozbiórka budynku kamienicy, rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na parterze na funkcję usługową i pozostałych kondygnacji na funkcję mieszkalną, budowa nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami i komórkami lokatorskimi na poziomie parteru, w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym, wraz z wewnętrznymi instalacjami uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektrycznej oraz instalacjami wewnętrznymi: centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej i ul. Małachowskiego na działkach o nr ewid.689/1, 1117/6.”

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na parterze na funkcję usługową i na pozostałych kondygnacjach na funkcję mieszkalną, budowie nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami na poziomie parteru, w części oficyny od ul. Małachowskiego z lokalem usługowym na parterze, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Grodzkiej i ul. Małachowskiego na działkach o nr ewid. 689/1, 1117/6, obręb 8- Stare Miasto

Przyjęto następujące rozwiązania zamienne:

1. Zmiana elewacji w zakresie rezygnacji z okien kolankowych na rzecz okien połaciowych,
2. Od strony budynku Małachowskiego 4, na poddaszu rezygnacja z okien kolankowych ppoż. na rzecz okien balkonowych ppoż. oraz zmiana ilości okien,
3. Zmiana rynien z rynien ukrytych na rynny tradycyjne o przekroju kwadratowym, kolor rynien i rur spustowych dostosować do koloru elewacji , rynny ukryte pozostaną w budynku od strony ul. Małachowskiego,
4. Wprowadzono ścianki ppoż. 30cm nad poziom okna połaciowego na dachu w granicy z budynkiem przy ulicy Małachowskiego 4b

Zmiany zostały ustalone z Miejskim Konserwatorem Zabytków i są to zmiany nieistotne w stosunku do projektu pierwotnego.

Spis rysunków rewizyjnych:

GRODZKA_ELEWACJE1_REWIZJA_NR1

GRODZKA_ELEWACJE2_REWIZJA_NR1

GRODZKA_RZUT DACHU_REWIZJA_NR1

GRODZKA_RZUT III PIĘTRA_REWIZJA_NR1

GRODZKA_SCHEMAT_REWIZJA_NR1