

Płock, dn. 20...10.2022 r.

ARS/2264/IN/2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.: „Rozbiórka istniejących oficyn i częściowa rozbiórka budynku kamienicy, rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami i komórkami lokatorskimi w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1,1117/6”.

W dniu 19.10.2022 r. na skrzynkę email Zamawiającego przetargi@ars.plock.pl, wpłynęły zapytania do prowadzonego postępowania o następującej treści:

1. „W związku z przygotowaniem oferty do przetargu pn.: „Rozbiórka istniejących oficyn i częściowa rozbiórka budynku kamienicy, rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami i komórkami lokatorskimi w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1 oraz 1117/6” prosimy o udzielenie wyjaśnień: w opisie przedmiotu zamówienia dotyczącym przedmiotowego postępowania w punkcie 4 jest napisane iż „Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektową przedmiary robót”, jednak w dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej Inwestora nie można tych przedmiarów znaleźć, proszę o wskazanie lokalizacji lub uzupełnienie”.

2. „W związku z przygotowaniem oferty do przetargu pn.: „Rozbiórka istniejących oficyn i częściowa rozbiórka budynku kamienicy, rozbudowa, nadbudowa kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn o funkcji mieszkalnej z garażami i komórkami lokatorskimi w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1 oraz 1117/6” zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów dotyczących warunków udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – SWZ, rozdział VI pkt 1, ppkt 3:

Z: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada zabezpieczone na realizację niniejszego zamówienia środki pieniężne lub zdolność kredytową na kwotę 3 500 000,00zł”

Na: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada zabezpieczone na realizację niniejszego zamówienia środki pieniężne lub zdolność kredytową na kwotę 3 000 000,00zł”

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 37 536 500,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152



Agencja Rewitalizacji Starówki
sp.z.o.o.

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710.) Zamawiający odpowiada co następuje:

Ad1) Zamawiający informuje, że udostępnił przedmiary robót na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na miniportal.pl.

http://ars.plock.pl/pl/przetargi/80/Rozbiorka_-rozbudowa_-nadbudowa-budynku-kamienicy-przy-ul_Grodzkiej-oraz-budowa-nowych-oficyn-od-ul_Malachowskiego-przewidzianej-do-realizacji-w-Plocku-na-dzialkach-o-nr-ewid_689-1-oraz-1117-6--Postep

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/44f06400-3e71-4776-b29c-1270c36a03fd>

Ad2) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SWZ.

W związku z powyższym zmianie ulegają:

- Zapisy Działu I Instrukcja dla Wykonawcy, Rozdział VI pkt. 1, ppkt. 3 który otrzymuje brzmienie:

1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, tj.:

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada zabezpieczone na realizację niniejszego zamówienia **środki pieniężne lub zdolność kredytową na kwotę 3 000 000,00 zł;**

- Zapisy Działu I Instrukcja dla Wykonawcy, Rozdział VIII pkt 5.1) ppkt.2, który otrzymuje brzmienie:

5.1) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:

2) Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca posiada środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie będzie mógł złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian

Wiceprezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.

Dariusz Jakubowski

Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.

Jacek Kosiński

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 32 536 500,00 zł;

Bank Pekao SA 1 O/Płock 22124031741111000028914152