

do umowy najmu .....

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-OBIORCZY

lokalu użytkowego nr ..... przy ul. .... w.....

*Wypełnić w dniu przekazania lokalu Najemcy*

W dniu .....Wynajmujący przekazuje Najemcy w najem kompleks lokali użytkowych o pow. 117,53 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynkach położonych na działkach nrewid.999/5 przy ul. Rybaki i nr ewid. 999/8 przy ul. Nabrzeże St. Górnickiego, składający się z niżej wymienionych pomieszczeń posiadający następujące wyposażenie, instalacje i urządzenia:

Wyszczególnienie	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy – opis wyposażenia pomieszczeń
	<i>Lokal nr 1 o pow. 70,11 m<sup>2</sup></i>
sala gastronomiczna	Sufit – ..... Ściany – ..... Podłoga – ..... Stolarka drzwiowa – ..... Stolarka okienna - ..... Instalacja grzewcza – ..... Instalacja elektryczna - ..... Inne wyposażenie: - ..... - ..... - ..... - .....
bar	Sufit – ..... Ściany – ..... Podłoga – ..... Stolarka drzwiowa – ..... Stolarka okienna - ..... Instalacja grzewcza – .....

	Instalacja elektryczna - ..... Inne wyposażenie: - ..... - ..... - ..... - .....
w.c. dla gości	Sufit - ..... Ściany - ..... Podłoga - ..... Stolarka drzwiowa - ..... Stolarka okienna - ..... Instalacja grzewcza - ..... Instalacja elektryczna - ..... Wyposażenie: ..... ..... ..... ..... .....
Pomieszczenie zaplecze	Sufit - ..... Ściany - ..... Podłoga - ..... Stolarka drzwiowa - ..... Stolarka okienna - ..... Instalacja grzewcza - ..... Instalacja elektryczna - ..... Inne wyposażenie: - ..... - ..... - ..... - .....

w.c. dla personelu	Sufit – ..... Ściany – ..... Podłoga – ..... Stolarka drzwiowa – ..... Stolarka okienna - ..... Instalacja grzewcza – ..... Instalacja elektryczna - ..... Wyposażenie: ..... ..... ..... ..... .....
<i>Toalety publiczne</i>	
Toaleta publiczna damska	Sufit – ..... Ściany – ..... Podłoga – ..... Stolarka drzwiowa – ..... Stolarka okienna - ..... Instalacja grzewcza – ..... Instalacja elektryczna - ..... Wyposażenie: ..... ..... ..... ..... .....
Toaleta publiczna niepełnosprawni	Sufit – ..... Ściany – ..... Podłoga – .....

	Stolarka drzwiowa – ..... Stolarka okienna - ..... Instalacja grzewcza – ..... Instalacja elektryczna - ..... Wyposażenie: ..... ..... ..... ..... .....
Toaleta publiczna męska	Sufit – ..... Ściany – ..... Podłoga – ..... Stolarka drzwiowa – ..... Stolarka okienna - ..... Instalacja grzewcza – ..... Instalacja elektryczna - ..... Wyposażenie: ..... ..... ..... ..... .....
<i>Lokal nr 2 o pow. 11,88 m<sup>2</sup></i>	
bar	Sufit – ..... Ściany – ..... Podłoga – ..... Stolarka drzwiowa – ..... Stolarka okienna - ..... Instalacja grzewcza – ..... Instalacja elektryczna - .....

	<p>Inne wyposażenie:</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p>
zaplecze	<p>Sufit – .....</p> <p>Ściany – .....</p> <p>Podłoga – .....</p> <p>Stolarka drzwiowa – .....</p> <p>Stolarka okienna - .....</p> <p>Instalacja grzewcza – .....</p> <p>Instalacja elektryczna - .....</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p>
<i>Lokal nr 3 o pow. 12,02 m<sup>2</sup></i>	
bar	<p>Sufit – .....</p> <p>Ściany – .....</p> <p>Podłoga – .....</p> <p>Stolarka drzwiowa – .....</p> <p>Stolarka okienna - .....</p> <p>Instalacja grzewcza – .....</p> <p>Instalacja elektryczna - .....</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p>

zaplecze	<p>Sufit – .....</p> <p>Ściany – .....</p> <p>Podloga – .....</p> <p>Stolarka drzwiowa – .....</p> <p>Stolarka okienna - .....</p> <p>Instalacja grzewcza – .....</p> <p>Instalacja elektryczna - .....</p> <p>Inne wyposażenie:</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p>
w.c. – o pow 2,25 m <sup>2</sup> wspólne dla lokali nr 2 i 3	<p>Sufit – .....</p> <p>Ściany – .....</p> <p>Podloga – .....</p> <p>Stolarka drzwiowa – .....</p> <p>Stolarka okienna - .....</p> <p>Instalacja grzewcza – .....</p> <p>Instalacja elektryczna - .....</p> <p>Wyposażenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

**2. Klucze**

	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy
Ilość przekazanych kompletów kluczy	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl
	..... kpl

**3. Stany liczników**

Licznik	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy
Numer urządzenia .....	.....
Numer urządzenia .....	.....
Numer urządzenia .....	.....
Numer urządzenia .....	.....

**4. Uwagi.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Wypełnić w dniu przekazania lokalu Najemcy*

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony niniejszym dokonały przekazania lokalu użytkowego w użytkowanie Najemcy.

Data: .....

Podpis stron:

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....

.....